

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации на благоустройство территории
МО Низинское сельское поселение по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, дер.
Низино, п. Жилгородок, ул. Санинское шоссе, д. 4, д. 6, д. 7


1.	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды Низинского сельского поселения на 2018-2022 годы и период до 2024 года» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»
2.	Местонахождение и характеристика объектов	Ленинградская обл., Ломоносовский район, дер. Низино, п. Жилгородок, ул. Санинское шоссе, д. 4, д. 6, д. 7
3.	Вид работ	Разработка, изготовление проекта благоустройства элементов благоустройства
4.	Площадь участков проектирования	Площадь участка (в границах проектирования) ориентировочно составляет – 1 га
5.	Заказчик	Местная администрация МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский Муниципальный район Ленинградской области
6.	Вид строительства	Благоустройство
7.	Источник финансирования	Местный бюджет
8.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Проектирование объекта вести на основе актуального топографического плана в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Топографическая съемка осуществляется за счет проектировщика.</p> <p>Проектом благоустройства должны быть предусмотрены следующие элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пешеходные коммуникации, - сопряжение поверхностей, - озеленение, - зоны отдыха, - детские и спортивные площадки, - устройство парковки, - устройство проезда, - ремонт проездов, - покрытия.
9.	Требования к проекту благоустройства элементов благоустройства по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 года № 961	<p>Проект благоустройства элементов благоустройства должен включать:</p> <p>Текстовую часть, которая должна содержать:</p> <p>Пояснительную записку, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание местоположения объекта благоустройства - Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства; - Описание цели и задач планируемого благоустройства; - Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства; - Ландшафтный анализ - Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством - Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

		<p>Графическую часть, которая должна содержать</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план объекта благоустройства (с указанием площади объекта благоустройства и ориентации по сторонам света) М 1:2000 2. Схему планировки объекта благоустройства (схему планировочной организации земельного участка) (с указанием границ проектируемого объекта благоустройства, подземных коммуникаций и сооружений, существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства, существующих и проектируемых подходов и подъездов к объекту благоустройства) М 1:500 3. Ведомость посадочного материала 4. Экспликацию элементов благоустройства 5. Дендроплан 6. Разбивочный и посадочный план (с размерными привязками) 7. Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства (план организации рельефа) 8. Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент) 9. Визуализация
10	Требования к проектно-сметной документации	<p>Сметную стоимость работ определять в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 по ТЕР-2001 СПб; ТЕРр-2001 СПб, с применением индексов пересчета, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, (таб.3) на момент составления локальной сметы.</p> <p>Материалы применять в текущих ценах по ТССЦ на момент составления локальной сметы. При отсутствии цены на материал в ТССЦ провести мониторинг цен в СПб и включить в смету среднюю цену. Накладные расходы определены в соответствии с МДС 81-33-2004.</p> <p>Сметная прибыль определена в соответствии с МДС 81-25-2001 Налог на добавленную стоимость определен по ставке 20%, в соответствии с главой 21 Налогового Кодекса РФ.</p>
11.	Требования к качеству работ	<p>Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" - СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», - СП 59.13330.2012; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования. - ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения» - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также других действующих нормативных документов добровольного и обязательного применения. <p>Параметры элементов и конструкций должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении в результате скольжения, падения или столкновения;</p>

		<p>Планировка объектов благоустройства не должна нарушать параметры, установленные действующим законодательством в области градостроительства, сохранения объектов культурного наследия и благоустройства.</p> <p>Проектные решения должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономичность, унификация методов и элементов благоустройства; - использование современных качественных материалов и технологий; - надежность, удобство и безопасность эксплуатации элементов благоустройства; - максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, интенсификация методов экологического оздоровления внутриквартальных территорий; - обеспечение охранных зон инженерных коммуникаций.
12.	Требования к согласованию проектов благоустройства элементов благоустройства	<p>Проект благоустройства элементов благоустройства должен быть согласован с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком.
13.	Требования к результатам работ	<p>По завершении оказания услуг в установленные контрактом сроки, подрядчик передаст муниципальному заказчику полный комплект разработанных документов, согласованный и сброшюрованный комплект разработанной документации в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра в печатном виде, сброшюрованные в альбом формата А3 или А4 - экземпляр в электронной форме 1 (один) носитель <p>Экземпляр в электронной форме должен передаваться в распространенном и открытом формате и не должен быть зашифрован или защищен иными средствами, не позволяющими осуществлять ознакомление с его содержанием без дополнительных программных или технологических средств, кроме того, экземпляр в электронной форме должен быть кроссплатформенным и должен отображать содержание графического или текстового документа в любой операционной системе. Графическая часть также должна быть передана в формате программы, в которой она была сформирована или формате DWG.</p>

Заказчик:


Глава местной администрации
МО Низинское сельское поселение

 /Е.В. Клухина/
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО "Проект СТ"



 /Е.А. Старостина/
М.П.